

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
Για την περίοδο από 01/01/2025 έως 31/12/2025
σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής
Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.)

Οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από τον Διαχειριστή της SFAKIANAKIS S.E. EUROPE RENTALS I.K.E. την 29^η Ιουνίου 2026 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.sfakianakis.gr

SFAKIANAKIS S.E. EUROPE RENTALS I.K.E.
Γ.Ε.ΜΗ.: 149636801000
Σενέκα 24
Τ.Κ. 145 64 Κηφισιά

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Διαχειριστή της SFAKIANAKIS S.E. RENTALS I.K.E.	3
1. Γενικές πληροφορίες	11
2. Πλαίσιο κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων	11
2.1 Νέα πρότυπα τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες	11
2.2 Οι ουσιώδεις λογιστικές αρχές και πολιτικές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία	14
2.2.1 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	14
α) Απαιτήσεις από πελάτες	14
β) Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού/Λοιπές απαιτήσεις	14
2.2.2 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	14
2.2.3 Φόροι εισοδήματος	15
2.2.4 Προβλέψεις	15
2.2.5 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	15
2.2.6 Αναγνώριση εσόδων	15
2.2.7 Αναγνώριση εξόδων	16
2.2.8 Διανομή μερισμάτων	16
2.2.9 Μισθώσεις	16
2.3 Λοιπές λογιστικές αρχές και πολιτικές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία	17
2.3.1 Συναλλαγματικές μετατροπές	17
(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης	17
(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα	17
2.3.2 Εταιρικό κεφάλαιο	17
2.3.3 Τακτικό αποθεματικό	17
3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου	17
3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου	17
4. Ουσιώδεις λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοικήσεως	17
4.1 Κρίσεις	18
4.2 Εκτιμήσεις και παραδοχές	18
5. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	18
6. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	19
7. Καθαρή θέση	19
7.1 Εταιρικό κεφάλαιο	19
7.2 Τακτικό Αποθεματικό	20
7.3 Αποτελέσματα εις νέον	20
8. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	20
9. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	21
10. Κύκλος εργασιών	21
10.1 Ανάλυση δαπανών	21
10.2 Έξοδο Φόρου εισοδήματος	22
11. Συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη	22
12. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις	22
12.1 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις	22
13. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων	23
13.1 Συναλλαγματικός κίνδυνος	23
13.2 Πιστωτικός κίνδυνος	23
13.3 Εποχικότητα των πωλήσεων	23
13.4 Κίνδυνος ρευστότητας	23
13.5 Γεωπολιτικές Εξελίξεις – Πληθωρισμός	23
14. Μεταγενέστερα της Χρηματοοικονομικής Θέσης γεγονότα	24

Έκθεση Διαχειριστή της SFAKIANAKIS S.E. RENTALS I.K.E.

προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Εταίρων για την χρήση 01.01-31.12.2025

Κυρίες και Κύριοι Εταίροι,

Ο Διαχειριστής της Εταιρείας παρουσιάζει και υποβάλλει στην κρίση σας τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της διαχειριστικής χρήσης 2025.

Η Εταιρεία ιδρύθηκε στις 12 Μαρτίου 2019 και η χρήση 2025 είναι η έβδομη διαχειριστική χρήση.

1. Θέση στην αγορά

Η SFAKIANAKIS SE EUROPE RENTALS MONOΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ (στο εξής η «Εταιρεία») είναι η δικαιοδόχος της εταιρείας EHI Franchising (EMEA) Ltd (Enterprise-Rent-A-Car) και υπεύθυνη για την εκμετάλλευση των σημάτων Enterprise, National και Alamo στον χώρο ενοικίασης βραχυχρόνιων μισθώσεων αυτοκινήτων Rent A Car στις χώρες της Νοτιοανατολικής Ευρώπης (SE EUROPE).

2. Οικονομικά Αποτελέσματα για τη χρήση 01.01-31.12.2025

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας συντάσσονται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, ενώ οι λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν περιγράφονται αναλυτικά στη Σημείωση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος τους.

Κύκλος εργασιών

Τα έσοδα από την εκμετάλλευση των σημάτων (royalties) Enterprise, National και Alamo ανήλθαν σε Ευρώ 8,3 εκατ. έναντι Ευρώ 7,5 εκατ. το 2024. Η αύξηση αυτή οφείλεται κυρίως στην ενισχυμένη τουριστική ζήτηση στις αγορές δραστηριοποίησης της Εταιρείας, σε συνδυασμό με την αύξηση των τιμών βραχυχρόνιας μίσθωσης οχημάτων.

Μικτά Κέρδη

Τα μικτά κέρδη διαμορφώθηκαν σε Ευρώ 706 χιλ. έναντι Ευρώ 520 χιλ. το 2024.

Καθαρά αποτελέσματα

Τα καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους της Εταιρείας ανήλθαν σε Ευρώ 156 χιλ. έναντι Ευρώ 136 χιλ. την αντίστοιχη περσινή περίοδο.

3. Στοιχεία Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης και Ταμιακών Ροών για τη χρήση για τη χρήση 01.01-31.12.2025

Η καθαρή θέση της Εταιρείας κατά την 31.12.2025 ανήλθε σε Ευρώ 207 χιλ. έναντι Ευρώ 191 χιλ. κατά την 31.12.2024, παρουσιάζοντας αύξηση ως αποτέλεσμα της κερδοφορίας της χρήσης, παρά τη διανομή μερίσματος που έλαβε χώρα εντός της χρήσης.

Κατά τη χρήση 2025 πραγματοποιήθηκε διανομή μερίσματος από τα κέρδη προηγούμενων χρήσεων ποσού Ευρώ 140 χιλ. Το Διοικητικό Συμβούλιο προτίθεται να προτείνει προς την Τακτική Γενική Συνέλευση τη διανομή μερίσματος και για τη χρήση 2025.

Η Εταιρεία διατηρεί επαρκή ρευστότητα και εκπληρώνει εμπρόθεσμα το σύνολο των υποχρεώσεων της προς το Δημόσιο.

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών στη λήξη της χρήσης ανήλθαν σε Ευρώ 202 χιλ. έναντι Ευρώ 168 χιλ. την 31.12.2024.

4. Χρηματοοικονομικοί Δείκτες

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας για τις χρήσεις 2025 και 2024 έχουν ως εξής:

ΒΑΣΙΚΟΙ ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ 2025 (SFAKIANAKIS SE EUROPE RENTALS)		
	<u>01/01- 31/12/2025</u>	<u>01/01- 31/12/2024</u>
ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ		
Κέρδη προ φόρων / Πωλήσεις	2,40%	2,45%
Κέρδη μετά φόρων / Πωλήσεις	1,87%	1,91%
Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων	75,44%	72,21%
Κέρδη προ φόρων / Ίδια Κεφάλαια	96,71%	92,71%
Μικτά Κέρδη / Πωλήσεις	8,46%	6,97%
ΔΕΙΚΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΘΡΩΣΗΣ		
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία / Σύνολο Περιουσιακών Στοιχείων	99,85%	99,87%
Σύνολο Υποχρεώσεων / Ίδια Κεφάλαια	2,11	6,69
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1,47	1,15

5. Σημαντικά γεγονότα χρήσης 2025

Η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση της 1^{ης} Αυγούστου 2025 της Εταιρείας ενέκρινε τη διανομή μερίσματος για τη χρήση 2024 ποσού Ευρώ 140.000.

Δεν υπήρξε κάποιο ιδιαίτερα σημαντικό γεγονός κατά τη χρήση 1.1–31.12.2025 το οποίο να είχε σημαντική επίδραση στη λειτουργία και τη δραστηριότητα της Εταιρείας.

6. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Η Εταιρεία, στο πλαίσιο της δραστηριότητάς της, εκτίθεται σε επιχειρηματικούς κινδύνους, οι οποίοι δύνανται να επηρεάσουν την οικονομική της θέση, τα αποτελέσματα και τις ταμειακές της ροές. Η Διοίκηση παρακολουθεί συστηματικά τους κινδύνους αυτούς και λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα για τον περιορισμό των ενδεχόμενων επιπτώσεών τους. Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει η Εταιρεία παρουσιάζονται κατωτέρω.

Η παρακολούθηση και διαχείριση των κινδύνων υποστηρίζεται από τις αρμόδιες οικονομικές υπηρεσίες του Ομίλου Σφακιανάκη, στο πλαίσιο των διαδικασιών και πολιτικών που εφαρμόζονται σε επίπεδο Ομίλου, λαμβάνοντας υπόψη τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά και τις ανάγκες της Εταιρείας.

α) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και οι συναλλαγές που έχει με τις χώρες της Νοτιοανατολικής Ευρώπης και το Ηνωμένο Βασίλειο διενεργούνται σε Ευρώ. Επομένως δεν υφίσταται συναλλαγματικός κίνδυνος.

β) Πιστωτικός κίνδυνος

Οι απαιτήσεις της Εταιρείας προέρχονται κυρίως από αμοιβές δικαιώματος εκμετάλλευσης (royalties) που εισπράττονται από το δίκτυο συνεργατών της στις χώρες δραστηριοποίησης. Η Διοίκηση παρακολουθεί συστηματικά την εισπραξιμότητα των απαιτήσεων και εκτιμά ότι η έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο είναι περιορισμένη.

γ) Εποχικότητα των πωλήσεων

Τα έσοδα της Εταιρείας προέρχονται κυρίως από δικαιώματα εκμετάλλευσης (royalties) των σημάτων Enterprise, National και Alamo, τα οποία συνδέονται άμεσα με τη δραστηριότητα των συνεργατών της στον κλάδο των βραχυχρόνιων μισθώσεων αυτοκινήτων. Ως εκ τούτου, η πορεία των εργασιών της Εταιρείας επηρεάζεται από παράγοντες που επηρεάζουν τον τουριστικό κλάδο και τη ζήτηση για υπηρεσίες ενοικίασης οχημάτων στις χώρες δραστηριοποίησής της. Τυχόν μείωση της τουριστικής κίνησης, δυσμενείς οικονομικές

συνθήκες ή άλλοι παράγοντες που επηρεάζουν τη ζήτηση για βραχυχρόνιες μισθώσεις αυτοκινήτων ενδέχεται να έχουν αρνητική επίδραση στα έσοδα της Εταιρείας.

γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο η Εταιρεία να μην είναι σε θέση να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία λήξης τους. Η έκθεση της Εταιρείας στον κίνδυνο αυτό κρίνεται περιορισμένη, καθώς η δραστηριότητά της δημιουργεί σταθερές λειτουργικές ταμειακές ροές μέσω της είσπραξης δικαιωμάτων εκμετάλλευσης (royalties), ενώ παράλληλα διατηρούνται επαρκή ταμειακά διαθέσιμα και δεν υφίσταται δανεισμός. Η Διοίκηση παρακολουθεί σε συνεχή βάση τις ταμειακές ροές και τις προβλεπόμενες χρηματοδοτικές ανάγκες της Εταιρείας μέσω κατάλληλου ταμειακού προγραμματισμού, με στόχο τη διατήρηση επαρκούς ρευστότητας για την ομαλή λειτουργία της.

Κατά την 31.12.2025 τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της Εταιρείας ανήλθαν σε Ευρώ 202 χιλ., γεγονός που παρέχει επαρκή κάλυψη των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεών της.

δ) Γεωπολιτικές Εξελίξεις – Πληθωρισμός

Κατά τη διάρκεια του 2025, το διεθνές οικονομικό περιβάλλον συνέχισε να χαρακτηρίζεται από αβεβαιότητα λόγω των γεωπολιτικών εξελίξεων στην Ουκρανία και τη Μέση Ανατολή, καθώς και των συνεχιζόμενων πληθωριστικών πιέσεων σε επιμέρους τομείς της οικονομίας.

Λόγω της φύσης της δραστηριότητάς της, η Εταιρεία δεν εκτίθεται άμεσα σε σημαντικούς κινδύνους που συνδέονται με τις διακυμάνσεις των τιμών καυσίμων, ενέργειας, πρώτων υλών ή οχημάτων, καθώς δεν διατηρεί ιδιόκτητο στόλο οχημάτων και τα έσοδά της προέρχονται κυρίως από δικαιώματα εκμετάλλευσης (royalties) των σημάτων Enterprise, National και Alamo.

Ωστόσο, ενδεχόμενη επιβράδυνση της οικονομικής δραστηριότητας ή της τουριστικής κίνησης στις χώρες δραστηριοποίησης των συνεργατών της Εταιρείας θα μπορούσε να επηρεάσει έμμεσα τη ζήτηση για υπηρεσίες βραχυχρόνιας μίσθωσης αυτοκινήτων και, κατ' επέκταση, τα έσοδα της Εταιρείας από royalties. Η Διοίκηση παρακολουθεί συστηματικά τις σχετικές εξελίξεις και εκτιμά ότι, με βάση τα σημερινά δεδομένα, δεν υφίσταται ουσιαδής έκθεση της Εταιρείας σε κινδύνους που απορρέουν από τις ανωτέρω συνθήκες.

7. Σημαντικά γεγονότα από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης

Δεν υπήρξε γεγονός μεταγενέστερο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2025 που να αφορά την Εταιρεία για το οποίο να επιβάλλεται από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς είτε αναφορά είτε διαφοροποίηση στα κονδύλια των δημοσιευμένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

8. Περιβαλλοντικά θέματα

Η δραστηριότητα της επιχείρησης, λόγω της φύσεως της δεν επιβαρύνει το περιβάλλον. Ωστόσο έχουν αναληφθεί κατάλληλες πρωτοβουλίες και συνεργασίες με εταιρείες ανακύκλωσης, για την ομαλή και αποτελεσματική αξιοποίηση όλων των ανακυκλώσιμων υλικών όπως χαρτί, πλαστικό καθώς και των λοιπών χρησιμοποιημένων υλικών όπως μπαταρίες κλπ.

9. Εργασιακά θέματα

Η Εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό.

10. Προοπτικές της Εταιρείας

Η Διοίκηση εκτιμά ότι η πορεία της Εταιρείας κατά τη χρήση 2026 θα παραμείνει θετική, λαμβάνοντας υπόψη την έως σήμερα εξέλιξη της δραστηριότητας του δικτύου συνεργατών της και τις προοπτικές του κλάδου βραχυχρόνιων μισθώσεων αυτοκινήτων στις χώρες δραστηριοποίησής της. Κατά το πεντάμηνο Ιανουάριος – Μάιος 2026, ο κύκλος εργασιών σημείωσε αύξηση κατά 17,5% σε σχέση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο.

Οι προβλέψεις σε ότι αφορά τον κλάδο του τουρισμού και περαιτέρω στις βραχυχρόνιες ενοικιάσεις αυτοκινήτων είναι ενθαρρυντικές για το 2026. Από τα διαθέσιμα στοιχεία των πρώτων πέντε μηνών του έτους 2026, προκύπτει συνέχιση της τάσης ανάκαμψης των οικονομικών μεγεθών, καθώς το σύνολο του τζίρου των συνεργατών του εξωτερικού για την περίοδο Ιανουαρίου – Μαΐου 2026 έχει αυξηθεί κατά 6,5% σε σχέση με το αντίστοιχο πεντάμηνο του 2025.

11. Ίδιες μετοχές

Η Εταιρεία την 31/12/2025 δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

12. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Η Εταιρεία δεν δραστηριοποιείται στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.

13. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Η Εταιρεία δεν κατέχει παράγωγα ή άλλα σύνθετα χρηματοοικονομικά μέσα.

14. Έδρα - Υποκαταστήματα

Η έδρα και οι εγκαταστάσεις της Εταιρείας (γραφεία) στη χρήση 2025 βρίσκονται στο Δήμο Κηφισιάς, Αττικής στην οδό Σενέκα 24.

15. Διανομή μερίσματος

Για το 2025 η πρόταση του Διαχειριστή περί διανομής μερίσματος στους εταίρους θα κατατεθεί το αργότερο μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της πρόσκλησης της επόμενης Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

Κυρίες και Κύριοι Εταίροι,

Από τα στοιχεία που σας εκθέσαμε παραπάνω αλλά και από τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις που συνοδεύουν την παρούσα Έκθεση Διαχείρισης, μπορείτε να διαμορφώσετε πλήρη εικόνα σε ότι αφορά τις εργασίες και την πορεία της Εταιρείας για τη χρήση 2025.

Αθήνα, 29 Ιουνίου 2026

Σταύρος Π. Τάκη
Διαχειριστής

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τον Μέτοχο της Εταιρείας SFAKIANAKIS S.E. EUROPE RENTALS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας SFAKIANAKIS S.E. EUROPE RENTALS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας SFAKIANAKIS S.E. EUROPE RENTALS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης του Διαχειριστή, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση του Διαχειριστή έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 98 του Ν. 4072/2012 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2025.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία SFAKIANAKIS S.E. EUROPE RENTALS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση του Διαχειριστή.

Αθήνα, 29 Ιουνίου 2026

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Παναγιώτης Ζαφείρης

A.M. Σ.Ο.Ε.Λ. 35571



Grant Thornton

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Λ. Κεπελάκη 58, 115 25 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ			
Ποσά σε Ευρώ	ΣΗΜΕΙ- ΩΣΗ	31.12.2025	31.12.2024
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		966	1.989
Σύνολο Μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		966	1.989
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	5	109.506	1.027.016
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	5	332.696	311.965
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	6	<u>201.646</u>	<u>168.006</u>
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		643.848	1.506.987
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		<u>644.814</u>	<u>1.508.975</u>
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Εταιρικό Κεφάλαιο	7.1	10.000	10.000
Τακτικό Αποθεματικό	7.2	3.333	3.333
Αποτελέσματα εις νέον	7.3	<u>193.727</u>	<u>177.528</u>
Σύνολο καθαρής θέσης		207.060	190.861
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	8	393.698	1.279.301
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	9	<u>44.056</u>	<u>38.814</u>
Σύνολο		437.754	1.318.114
Σύνολο Υποχρεώσεων		<u>437.754</u>	<u>1.318.114</u>
Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων		<u>644.814</u>	<u>1.508.975</u>

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ			
Ποσά σε Ευρώ	ΣΗΜΕΙ- ΩΣΗ	01.01.2025- 31.12.2025	01.01.2024- 31.12.2024
Πωλήσεις	10	8.345.834	7.458.883
Κόστος Πωλήσεων	10.1	<u>(7.639.956)</u>	<u>(6.939.087)</u>
Μικτό Κέρδος		705.878	519.795
Έξοδα διάθεσης	10.1	(403.050)	(274.219)
Έξοδα διοίκησης	10.1	(100.762)	(68.555)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		202.065	177.022
Χρηματοοικονομικά έξοδα		(1.810)	(1.880)
Κέρδη προ φόρων		200.255	175.142
Φόρος εισοδήματος	10.2	<u>(44.056)</u>	<u>(39.051)</u>
Κέρδη περιόδου μετά από φόρους		156.199	136.090
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα μετά από φόρους		156.199	136.090

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 11-24 αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ποσά σε Ευρώ)				
2025	Εταιρικό κεφάλαιο και διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου	10.000	3.333	177.528	190.861
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους	0	0	156.199	156.199
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	10.000	3.333	333.727	347.060
Μερίσματα πληρωτέα	0	0	(140.000)	(140.000)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	10.000	3.333	193.727	207.060
2024	Εταιρικό κεφάλαιο και διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου	10.000	3.333	141.438	154.771
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους	0	0	136.090	136.090
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	10.000	3.333	277.528	290.861
Μερίσματα πληρωτέα	0	0	(100.000)	(100.000)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	10.000	3.333	177.528	190.861

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ποσά σε Ευρώ)		
Λειτουργικές δραστηριότητες	31.12.2025	31.12.2024
Κέρδη προ φόρων	200.255	175.142
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.810	1.880
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης:		
Μείωση / (αύξηση) απατήσεων	867.546	(218.545)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(885.603)	76.120
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(1.810)	(1.880)
Καταβεβλημένοι φόροι	(8.559)	(10.061)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες	173.640	22.656
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Μερίσματα πληρωθέντα	(140.000)	(100.000)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(140.000)	(100.000)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης	33.640	(77.344)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	168.006	245.350
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	201.646	168.006

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 11-24 αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Γενικές πληροφορίες

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις περιλαμβάνουν τις εταιρικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας SFAKIANAKIS S.E. EUROPE RENTALS I.K.E. (η «Εταιρεία»).

Η Εταιρεία ιδρύθηκε στις 12 Μαρτίου 2019 και η χρήση 2025 είναι η έβδομη διαχειριστική χρήση.

Η SFAKIANAKIS S.E. EUROPE RENTALS I.K.E. δραστηριοποιείται στην εκμετάλλευση των εμπορικών σημάτων μίσθωσης αυτοκινήτων Enterprise, Alamo και National στις χώρες της Ν.Α. Ευρώπης.

Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στον Δήμο Κηφισιάς, Αττικής στην οδό Σενέκα 24.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας εγκρίθηκαν για δημοσίευση από τον Διαχειριστή στις 29.06.2026 και τελούν υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Συνέλευσης των Εταίρων.

Επιπλέον να σημειωθεί ότι οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. και ενσωματώνονται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

2. Πλαίσιο κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας αφορούν τη περίοδο 01.01.2025 έως 31.12.2025 και είναι πλήρεις. Έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ (Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς) που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των Διερμηνειών τους που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (IFRIC) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η σύνταξη των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων έχει γίνει με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας.

Οι λογιστικές αρχές που περιγράφονται κατωτέρω έχουν εφαρμοσθεί σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

Η κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί την χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσεως για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών που ακολουθούνται. Οι περιπτώσεις αυτές περιγράφονται στη Σημείωση 4. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και τις προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Όλα τα νέα, αναθεωρημένα ή τροποποιημένα πρότυπα και διερμηνείες που έχουν τεθεί σε ισχύ και αφορούν την Εταιρεία κατά τη χρήση 2025, έχουν ληφθεί υπόψη κατά τη σύνταξη των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, στον βαθμό που ήταν εφαρμόσιμα.

Τα ποσά των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων απεικονίζονται σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά. Τυχόν διαφοροποιήσεις σε ποσά ή αθροίσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

2.1 Νέα πρότυπα τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2025 ή μεταγενέστερα.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες»: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2025)

Τον Αύγουστο του 2023, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος» με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο

νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος, καθώς και τη διαδικασία με την οποία η οικονομική οντότητα θα πρέπει να αξιολογεί αυτήν την ανταλλαξιμότητα. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας. Το ανωτέρω έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2025. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 9 & ΔΠΧΑ 7 «Τροποποιήσεις στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών μέσων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)

Το Μάιο του 2024, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις για τις απαιτήσεις ταξινόμησης και επιμέτρησης του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και αντίστοιχες γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις». Ειδικότερα, με τις νέες τροποποιήσεις διευκρινίζεται πότε πρέπει να αποαναγνωρίζεται μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν η εξόφλησή της γίνεται μέσω ηλεκτρονικής πληρωμής. Επίσης, παρέχεται επιπλέον καθοδήγηση για την αξιολόγηση των χαρακτηριστικών συμβατικών ταμειακών ροών για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία συνδεδεμένα με κριτήρια ESG (περιβαλλοντικά, κοινωνικά και εταιρικής διακυβέρνησης). Επιπλέον, τροποποιήθηκαν οι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων σχετικά με τις επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων και προστέθηκαν απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για χρηματοοικονομικά μέσα με ενδεχόμενα χαρακτηριστικά μη σχετιζόμενα άμεσα με βασικούς κινδύνους και κόστη δανεισμού. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2026.

Τροποποιήσεις σε ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 – «Συμβάσεις Αναφοράς σε Ηλεκτρική Ενέργεια εξαρτώμενης από τη Φύση (Nature-dependent Electricity)» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», με σκοπό να βοηθηθούν οι εταιρείες να αναφέρουν καλύτερα τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των συμβάσεων αναφοράς σε ηλεκτρική ενέργεια εξαρτώμενων από τη φύση, γνωστές και ως Συμφωνίες Αγοράς Ενέργειας (Power Purchase Agreements - PPAs). Οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται από τις εταιρείες για την εξασφάλιση της προμήθειας ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, όπως η αιολική και η ηλιακή ενέργεια. Ωστόσο, η ποσότητα ενέργειας που παράγεται μπορεί να μεταβάλλεται λόγω εξωγενών παραγόντων, όπως οι καιρικές συνθήκες. Οι τροποποιήσεις στοχεύουν στη βέλτιστη αποτύπωση αυτών των συμβάσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις: α) διευκρινίζοντας τις απαιτήσεις εφαρμογής της έννοιας της «ιδιοχρησιμοποίησης» (own-use), β) επιτρέποντας τη λογιστική αντιστάθμισης (hedge accounting) στις περιπτώσεις που οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης κινδύνου και γ) προσθέτοντας νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, προκειμένου οι επενδυτές να κατανοούν καλύτερα την επίδραση αυτών των συμβάσεων στα οικονομικά αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές των εταιρειών. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν από την 1η Ιανουαρίου 2026, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2026.

Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ-Τόμος 11 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)

Τον Ιούλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ, στις οποίες περιλαμβάνονται ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στα εξής λογιστικά Πρότυπα: ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 7 «Κατάσταση των Ταμειακών Ροών». Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2026.

ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)

Τον Απρίλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Σκοπός του Προτύπου είναι να βελτιώσει τον τρόπο που παρέχονται οι πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις μιας οικονομικής οντότητας, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και των γνωστοποιήσεων επί των οικονομικών καταστάσεων. Συγκεκριμένα, το Πρότυπο θα βελτιώσει την ποιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης λόγω: α) της απαίτησης καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων, β) της απαίτησης να γνωστοποιούνται σε ξεχωριστή σημείωση των οικονομικών καταστάσεων οι δείκτες απόδοσης που έχουν καθοριστεί από τη διοίκηση της επιχείρησης (Management-defined Performance Measures) γ) των νέων αρχών για ομαδοποίηση/διαχωρισμό της πληροφορίας (aggregation – disaggregation). Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Το ανωτέρω έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2027.

ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)

Το Μάιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις». Το νέο πρότυπο επιτρέπει στις επιλέξιμες οικονομικές οντότητες που πληρούν τις προϋποθέσεις του, να επιλέξουν να εφαρμόσουν τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 19 αντί των απαιτήσεων γνωστοποίησης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ. Το ΔΠΧΑ 19 λειτουργεί παράλληλα με τα άλλα ΔΠΧΑ, καθώς οι θυγατρικές θα πρέπει να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις επιμέτρησης, αναγνώρισης και παρουσίασης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ και τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων που περιγράφονται στο ΔΠΧΑ 19. Απλοποιείται έτσι η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων για τις θυγατρικές που πληρούν τις προϋποθέσεις εφαρμογής αυτού του προτύπου ενώ ταυτόχρονα διατηρείται η χρησιμότητά τους για τους χρήστες. Το ΔΠΧΑ 19 ισχύει για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)

Το ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» αναπτύχθηκε με βάση τις απαιτήσεις γνωστοποίησης άλλων ΔΠΧΑ όπως ίσχυαν την 28η Φεβρουαρίου 2021. Κατά τον χρόνο έκδοσής του, το ΔΠΧΑ 19 δεν περιλάμβανε μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης για πρότυπα που εισήχθησαν ή τροποποιήθηκαν μετά από αυτήν την ημερομηνία. Τον Αύγουστο 2025, το IASB τροποποίησε το ΔΠΧΑ 19 ώστε να συμπεριληφθούν μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης για νέα ή τροποποιημένα ΔΠΧΑ που εκδόθηκαν μεταξύ Φεβρουαρίου 2021 και Μαΐου 2024. Το ΔΠΧΑ 19 θα συνεχίσει να ενημερώνεται με την έκδοση νέων ή τροποποιημένων ΔΠΧΑ. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις

Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες»: Μετατροπή σε νόμισμα παρουσίασης υπερπληθωριστικής οικονομίας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)

Το Νοέμβριο του 2025, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο IAS 21 «Οι επιδράσεις των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες», με σκοπό να διευκρινίσει τον τρόπο με τον οποίο οι οντότητες θα πρέπει να μετατρέπουν τις οικονομικές καταστάσεις από ένα λειτουργικό νόμισμα που δεν είναι υπερπληθωριστικό σε νόμισμα παρουσίασης υπερπληθωριστικής οικονομίας. Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις, όλα τα ποσά των οικονομικών καταστάσεων (περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις, ίδια κεφάλαια, έσοδα και έξοδα, συμπεριλαμβανομένων των συγκριτικών στοιχείων) θα πρέπει να μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος κατά την ημερομηνία της πιο πρόσφατης κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης. Προηγουμένως, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις μετατρέπονταν με την ισοτιμία κλεισίματος, ενώ τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονταν με τις ισοτιμίες των ημερομηνιών συναλλαγής. Επιπλέον, όταν μια οντότητα εφαρμόζει το IAS 29 «Χρηματοοικονομική πληροφόρηση σε υπερπληθωριστικές οικονομίες» για μια αλλοδαπή δραστηριότητα της οποίας το λειτουργικό νόμισμα δεν είναι υπερπληθωριστικό, τα συγκριτικά ποσά για την εν λόγω αλλοδαπή δραστηριότητα αναπροσαρμόζονται με τη χρήση γενικού δείκτη τιμών αντί της ισοτιμίας κλεισίματος. Οι τροποποιήσεις εισάγουν επίσης πρόσθετες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, που περιλαμβάνουν γνωστοποιήσεις σχετικά με την εφαρμογή των νέων απαιτήσεων μετατροπής, τις περιπτώσεις κατά τις οποίες το νόμισμα παρουσίασης παύει να είναι υπερπληθωριστικό, καθώς και την παροχή συνοπτικών χρηματοοικονομικών πληροφοριών για τις επηρεαζόμενες αλλοδαπές δραστηριότητες. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

2.2 Οι ουσιώδεις λογιστικές αρχές και πολιτικές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία

2.2.1 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία της Εταιρείας ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες:

A) Επιμετρώμενα στο αποσβεσμένο κόστος στα οποία περιλαμβάνονται:

α) Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις της Εταιρείας προέρχονται κυρίως από δικαιώματα εκμετάλλευσης (royalties). Με βάση την αξιολόγηση της Διοίκησης, το ιστορικό εισηπραξιμότητας και τα χαρακτηριστικά των αντισυμβαλλομένων, η έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο είναι περιορισμένη και δεν έχουν εντοπιστεί ενδείξεις που να δικαιολογούν τον σχηματισμό σημαντικής πρόβλεψης απομείωσης κατά την ημερομηνία αναφοράς.

β) Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού/Λοιπές απαιτήσεις

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και τα οποία δε διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Δημιουργούνται όταν η Εταιρεία δίδει χρήματα ή παρέχει αγαθά και υπηρεσίες και δεν υπάρχει πρόθεση για την πώληση αυτών των στοιχείων.

2.2.2 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα αυτών περιλαμβάνουν τα μετρητά τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

2.2.3 Φόροι εισοδήματος

Οι φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος και τον αναβαλλόμενο φόρο. Ο τρέχων φόρος υπολογίζεται επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσης, βάσει των φορολογικών συντελεστών που ισχύουν κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να ισχύουν κατά τον χρόνο ανάκτησης των περιουσιακών στοιχείων ή τακτοποίησης των υποχρεώσεων, βάσει των φορολογικών συντελεστών που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στον βαθμό που θεωρείται πιθανό ότι θα υπάρξουν μελλοντικά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων θα μπορέσουν να συμψηφιστούν οι εκπεστές προσωρινές διαφορές.

2.2.4 Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάριση τους μέσω εκρών, πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανakλούν την παρούσα αξία της δαπάνης, που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροής πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι πιθανή. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφειλών είναι πιθανή. Κατά την ημερομηνία αναφοράς η Εταιρεία δεν έχει σχηματίσει σημαντικές προβλέψεις

2.2.5 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας περιλαμβάνουν εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένες κατά τα άμεσα κόστη συναλλαγής, όπου εφαρμόζεται. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Η Εταιρεία αποαναγνωρίζει μία χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν η σχετική συμβατική υποχρέωση εκπληρωθεί, ακυρωθεί ή εκπνεύσει. Τυχόν διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που αποαναγνωρίζεται και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης.

2.2.6 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» και επιμετρώνται στο ποσό του ανταλλάγματος το οποίο η Εταιρεία αναμένει να δικαιούται έναντι της παροχής των υπηρεσιών της, καθαρά από Φ.Π.Α. και λοιπούς φόρους που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων.

α) Πωλήσεις υπηρεσιών

Για την αναγνώριση των εσόδων εφαρμόζεται το μοντέλο των πέντε βημάτων του ΔΠΧΑ 15:

- α) Προσδιορισμός της σύμβασης με τον πελάτη
- β) Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης της σύμβασης
- γ) Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής
- δ) Επιμερισμός της τιμής συναλλαγής στις υποχρεώσεις εκτέλεσης της σύμβασης
- ε) Αναγνώριση εσόδων όταν ή ενόσω μια οικονομική οντότητα εκπληρώνει μία υποχρέωση εκτέλεσης.

Τα έσοδα της Εταιρείας προέρχονται κυρίως από δικαιώματα εκμετάλλευσης (royalties) των εμπορικών σημάτων Enterprise, National και Alamo στις χώρες της Νοτιοανατολικής Ευρώπης. Τα έσοδα από royalties αναγνωρίζονται στη χρήση κατά την οποία πραγματοποιείται η σχετική δραστηριότητα των συνεργατών και

καθίσταται δεδουλευμένο το δικαίωμα της Εταιρείας για την είσπραξη του σχετικού ανταλλάγματος, σύμφωνα με τους όρους των συμβάσεων συνεργασίας.

Τυχόν έσοδα από παροχή υπηρεσιών υποστήριξης, διαχείρισης ή άλλων συναφών υπηρεσιών αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια της περιόδου παροχής των υπηρεσιών αυτών, όταν εκπληρώνεται η σχετική υποχρέωση εκτέλεσης.

Τα έσοδα επιμετρώνται στην εύλογη αξία του ανταλλάγματος που αναμένεται να εισπραχθεί, καθαρά από Φ.Π.Α. και λοιπούς φόρους που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων.

Απαιτήσεις από πελάτες αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία αποκτά ανεπιφύλακτο δικαίωμα είσπραξης του ανταλλάγματος. Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία και συμβατικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται, όπου απαιτείται, σύμφωνα με τους όρους των σχετικών συμβάσεων και τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 15.

Απαιτήσεις από πελάτες αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία αποκτά ανεπιφύλακτο δικαίωμα είσπραξης του ανταλλάγματος για τις υπηρεσίες που έχουν παρασχεθεί.

Συμβατικό περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται όταν η Εταιρεία έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις εκτέλεσης πριν καταστεί απαιτητό το δικαίωμα τιμολόγησης ή είσπραξης του σχετικού ανταλλάγματος.

Συμβατική υποχρέωση αναγνωρίζεται όταν η Εταιρεία λαμβάνει αντάλλαγμα ή διατηρεί δικαίωμα σε αντάλλαγμα πριν από την εκπλήρωση των υποχρεώσεων εκτέλεσης. Η συμβατική υποχρέωση αποαναγνωρίζεται όταν οι σχετικές υπηρεσίες παρασχεθούν και αναγνωρισθεί το αντίστοιχο έσοδο.

β) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού ή τεκμαρτού επιτοκίου. Όταν υπάρχει ένδειξη για απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμιακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο.

2.2.7 Αναγνώριση εξόδων

Τα λειτουργικά έξοδα και τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης σε δεδουλευμένη βάση.

2.2.8 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας καταχωρείται ως υποχρέωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

2.2.9 Μισθώσεις

Μισθώσεις στις οποίες, ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τους εκμισθωτές ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι λοιπές μισθώσεις κατατάσσονται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις.

Όταν η Εταιρεία καθίσταται ο μισθωτής σε μια μίσθωση, αναγνωρίζει μια υποχρέωση από μισθώσεις και ένα αντίστοιχο δικαίωμα χρήσης μισθωμένου στοιχείου ενεργητικού κατά την έναρξη της περιόδου της μίσθωσης, μόλις η Εταιρεία αποκτήσει τον έλεγχο της χρήσης του περιουσιακού στοιχείου.

Οι υποχρεώσεις από μισθώσεις παρουσιάζονται στις λοιπές υποχρεώσεις και τα δικαιώματα χρήσης μισθωμένων στοιχείων ενεργητικού στα ενσώματα πάγια στοιχεία. Οι υποχρεώσεις από μισθώσεις επιμετρώνται με βάση την παρούσα αξία των μελλοντικών πληρωτέων μισθωμάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης, τα οποία προεξοφλούνται χρησιμοποιώντας ένα διαφορικό επιτόκιο δανεισμού. Ο τόκος - έξοδο επί των υποχρεώσεων από μισθώσεις παρουσιάζεται στα καθαρά έσοδα από τόκους.

Το δικαίωμα χρήσης μισθωμένου στοιχείου ενεργητικού αναγνωρίζεται αρχικά σε ποσό ίσο με την υποχρέωση από μισθώσεις και προσαρμόζεται για προπληρωμές μισθωμάτων, αρχικές άμεσες δαπάνες ή κίνητρα που ελήφθησαν για τη σύναψη των μισθώσεων. Μεταγενέστερα, το δικαίωμα χρήσης μισθωμένου στοιχείου ενεργητικού αποσβένεται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου μίσθωσης ή της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου, εάν αυτή είναι μικρότερη, και οι αποσβέσεις παρουσιάζονται στα λειτουργικά έξοδα.

Όταν μια μίσθωση περιέχει δικαιώματα επέκτασης ή λήξης τα οποία η Εταιρεία θεωρεί κατ' ουσίαν βέβαιο ότι θα εξασκηθούν, τα αναμενόμενα μελλοντικά πληρωτέα μισθώματα ή το κόστος της πρόωρης λήξης περιλαμβάνονται στα πληρωτέα μισθώματα που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό της υποχρέωσης από μισθώσεις.

2.3 Λοιπές λογιστικές αρχές και πολιτικές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία

2.3.1 Συναλλαγματικές μετατροπές

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας μετατρέπονται με χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα βάσει των ισοτιμιών που υφίστανται κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά την διάρκεια της περιόδου και κατά την ημερομηνία Χρηματοοικονομικής Θέσης με τις υπάρχουσες ισοτιμίες, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

2.3.2 Εταιρικό κεφάλαιο

Τα εταιρικά μερίδια κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια.

Άμεσα κόστη για την έκδοση μεριδίων, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μεριδίων για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

2.3.3 Τακτικό αποθεματικό

Σύμφωνα με τον ελληνικό εμπορικό νόμο, οι εταιρείες πρέπει να μεταφέρουν κατ' ελάχιστο 5% των ετήσιων καθαρών κερδών τους σε τακτικό αποθεματικό, μέχρις ότου αυτό το αποθεματικό να γίνει ίσο με το 1/3 του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Αυτό το αποθεματικό δεν μπορεί να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια της δραστηριότητας της Εταιρείας.

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία, στο πλαίσιο της δραστηριότητάς της, εκτίθεται σε επιχειρηματικούς κινδύνους, οι οποίοι δύνανται να επηρεάσουν την οικονομική της θέση, τα αποτελέσματα και τις ταμειακές της ροές. Η Διοίκηση παρακολουθεί συστηματικά τους κινδύνους αυτούς και λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα για τον περιορισμό των ενδεχόμενων επιπτώσεών τους. Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει η Εταιρεία παρουσιάζονται κατωτέρω.

Η παρακολούθηση και διαχείριση των κινδύνων υποστηρίζεται από τις αρμόδιες οικονομικές υπηρεσίες του Ομίλου Σφακιανάκη, στο πλαίσιο των διαδικασιών και πολιτικών που εφαρμόζονται σε επίπεδο Ομίλου, λαμβάνοντας υπόψη τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά και τις ανάγκες της Εταιρείας.

Ανάλυση των κυριότερων χρηματοοικονομικών κινδύνων και διαχείριση αυτών παρατίθεται στη Σημείωση 13.

4. Ουσιώδεις λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοικήσεως

Η σύνταξη των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων απαιτεί τη διενέργεια κρίσεων και εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών από τη Διοίκηση, οι οποίες επηρεάζουν τα ποσά του ενεργητικού και των

υποχρεώσεων, τις γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία της χρηματοοικονομικής αναφοράς καθώς και τα παρουσιαζόμενα ποσά εσόδων και δαπανών κατά τη διάρκεια της παρουσιαζόμενης περιόδου

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης επανεξετάζονται σε συνεχή βάση. Τυχόν αναθεωρήσεις λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην , στην περίοδο κατά την οποία προκύπτουν και σε μελλοντικές περιόδους, εφόσον επηρεάζονται.

Η Εταιρεία εκτιμά ότι δεν υφίστανται παραδοχές ή εκτιμήσεις που να ενέχουν σημαντικό κίνδυνο πρόκλησης ουσιωδών προσαρμογών στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά τους επόμενους δώδεκα μήνες.

4.1 Κρίσεις

Κατά τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας, κρίσεις, πέραν αυτών που περιλαμβάνουν εκτιμήσεις, διενεργούνται από τη Διοίκηση και οι οποίες επηρεάζουν τα ποσά που αναγνωρίζονται στη χρηματοοικονομική αναφορά.

Η Διοίκηση εξετάζει κατ' έτος την ανακτησιμότητα των εμπορικών απαιτήσεων , λαμβάνοντας υπόψη τόσο ιστορικά στοιχεία όσο και διαθέσιμη, εξωτερική πληροφόρηση, (νομικοί κλπ.) προκειμένου να εκτιμήσει τυχόν ανάγκη σχηματισμού πρόβλεψης απομείωσης.

4.2 Εκτιμήσεις και παραδοχές

Συγκεκριμένα ποσά που περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και τις σχετικές γνωστοποιήσεις θα πρέπει να εκτιμηθούν, απαιτώντας από τη Διοίκηση να χρησιμοποιήσει παραδοχές αναφορικά με τις αξίες ή τις συνθήκες οι οποίες δεν μπορούν να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά τη στιγμή σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων. Μία «κρίσιμη λογιστική εκτίμηση» είναι εκείνη που συνδυάζει σημαντικότητα στην απεικόνιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της επιχείρησης και των αποτελεσμάτων της και απαιτεί από τη Διοίκηση της Εταιρείας πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή σύνθετες κρίσεις, ενώ συχνά υπάρχει ανάγκη εκτιμήσεων σχετικά με την επίδραση γεγονότων τα οποία θεωρούνται ως ενδογενώς αβέβαια. Η Εταιρεία αξιολογεί τις εκτιμήσεις και παραδοχές σε συνεχή βάση, στηριζόμενη σε ιστορικά στοιχεία και εμπειρία, σε συμβουλές ειδικών, σε τάσεις και μεθόδους οι οποίες θεωρούνται εύλογες σε σχέση με τις περιστάσεις, καθώς και σε προβλέψεις αναφορικά με το πώς αυτές ενδέχεται να μεταβληθούν στο μέλλον. Επίσης, στη Σημείωση 2 «Ουσιώδεις λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία», γίνεται αναφορά στις λογιστικές πολιτικές που έχουν επιλεγεί από τις προτεινόμενες αποδεκτές εναλλακτικές και περιλαμβάνει εκτιμήσεις και παραδοχές της Διοίκησης.

α) Φόροι εισοδήματος (βλέπε σημείωση: 2.1.3)

β) Ανακτησιμότητα των εισπρακτέων λογαριασμών (βλέπε σημείωση: 2.1.1).

5. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Οι Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις (κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία) αναλύονται ως εξής:

ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ (Κυκλοφορούν)	31/12/2025	31/12/2024
Ελληνικό Δημόσιο	100.437	136.525
Λοιποί Χρεώστες Διάφοροι	0	864.136
Προκαταβολές προμηθευτών	9.069	26.355
ΣΥΝΟΛΟ	109.506	1.027.016

Σύμφωνα με τη σύμβαση οι εισπράξεις των απαιτήσεων και οι πληρωμές των υποχρεώσεων (Σημείωση 8) γίνονται από την Εταιρεία (franchisee).

Ωστόσο για διαχειριστικούς λόγους συμφωνήθηκε η πληρωμή των υποχρεώσεων προς τους Subfranchisees να πραγματοποιείται απ' ευθείας από την Enterprise.

Κατά τη χρήση 2025, η Διοίκηση επανεξέτασε τον τρόπο λογιστικής απεικόνισης των συγκεκριμένων συναλλαγών που διεκπεραιώνονται μέσω της Εταιρείας. Από την αξιολόγηση των σχετικών διαδικασιών

προέκυψε ότι η Εταιρεία λειτουργεί ως ενδιάμεσος (agent) μεταξύ των εμπλεκόμενων μερών και δεν αποτελεί τον κύριο αντισυμβαλλόμενο των συναλλαγών αυτών. Συνεπώς, η Εταιρεία δεν αποκτά δικαίωμα επί των σχετικών απαιτήσεων ούτε αναλαμβάνει υποχρέωση για την εξόφληση των αντίστοιχων ποσών.

Για τον λόγο αυτό, από τη χρήση 2025 οι εν λόγω συναλλαγές δεν απεικονίζονται πλέον ως ισόποσες απαιτήσεις και υποχρεώσεις στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης.

Η μεταβολή αυτή επηρεάζει μόνο την παρουσίαση των σχετικών κονδυλίων του ισολογισμού και δεν είχε επίδραση στα αποτελέσματα χρήσης, στις ταμειακές ροές ή στην καθαρή θέση της Εταιρείας.

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων είναι βραχυπρόθεσμης λήξης και άτοκες. Η εύλογη αξία αυτών των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων δεν καθορίζεται ανεξάρτητα επειδή η λογιστική τους αξία θεωρείται ότι προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

Η Εταιρεία αξιολογεί συστηματικά την πιστοληπτική ικανότητα του συνόλου των οφειλετών της και σε περιπτώσεις πτώχευσης ή αντικειμενικής αδυναμίας είσπραξης προβαίνει σε ολοσχερείς απομειώσεις των οφειλόμενων ποσών.

Ο λογαριασμός Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού αναλύεται ως εξής:

ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	31/12/2025	31/12/2024
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	331.256	311.558
Έξοδα επομένων χρήσεων	1.440	407
ΣΥΝΟΛΟ	332.696	311.965

Στα έσοδα χρήσης εισπρακτέα περιλαμβάνονται ποσά που αφορούν αμοιβές συνεργατών, royalties, προμήθειες και αφορούν τη χρήση 2025, και τα αντίστοιχα παραστατικά εκδόθηκαν εντός της επόμενης χρήσης, και συγκεκριμένα εντός του πρώτου τριμήνου του 2026.

6. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών

Η ανάλυση των Ταμιακών διαθεσίμων είναι η εξής:

ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ	31/12/2025	31/12/2024
Καταθέσεις όψεως	201.646	168.006
ΣΥΝΟΛΟ	201.646	168.006

7. Καθαρή θέση

7.1 Εταιρικό κεφάλαιο

Το σύνολο των εκδοθέντων εταιρικών μεριδίων είναι 10.000 με ονομαστική αξία Ευρώ 1,00 ανά μερίδιο ήτοι σύνολο Ευρώ 10.000. Όλα τα εκδοθέντα εταιρικά μερίδια έχουν εξοφληθεί πλήρως.

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	31/12/2025	31/12/2024
Εταιρικό Κεφάλαιο	10.000	10.000
ΣΥΝΟΛΟ	10.000	10.000

7.2 Τακτικό Αποθεματικό

ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ	31/12/2025	31/12/2024
Τακτικό Αποθεματικό	3.333	3.333
ΣΥΝΟΛΟ	3.333	3.333

Το Τακτικό Αποθεματικό σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Νομοθεσίας κατά την οποία ποσό τουλάχιστον ίσο με το 5% των ετησίων καθαρών κερδών της χρήσης, μεταφέρεται υποχρεωτικά στο Τακτικό Αποθεματικό μέχρι το ύψος του να φθάσει το ένα τρίτο του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό μπορεί να χρησιμοποιηθεί για κάλυψη ζημιών μετά από απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των εταίρων, και ως εκ τούτου δε μπορεί να χρησιμοποιηθεί για οποιοδήποτε άλλο λόγο.

Η Εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με τις σχετικές διατάξεις της νομοθεσίας σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια.

7.3 Αποτελέσματα εις νέον

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟΝ	31/12/2025	31/12/2024
Υπόλοιπο προηγούμενων χρήσεων	177.528	141.438
Μερίσματα πληρωτέα	(140.000)	(100.000)
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους	156.199	136.090
ΣΥΝΟΛΟ	193.727	177.528

Σύμφωνα με το καταστατικό της Εταιρείας και τις διατάξεις του Ν. 4072/2012, προβλέπεται η διανομή στους εταίρους ποσοστού τουλάχιστον 35% των καθαρών κερδών, μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού και των λοιπών ποσών που απαιτείται να διατεθούν σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Η μη διανομή του ανωτέρω ελάχιστου ποσοστού επιτρέπεται κατόπιν σχετικής απόφασης των εταίρων με τις προβλεπόμενες από το καταστατικό πλειοψηφίες.

Για το 2025, η πρόταση του Διαχειριστή περί διανομής μερίσματος στους εταίρους θα κατατεθεί το αργότερο μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της πρόσκλησης της επόμενης Τακτικής Γενικής Συνέλευσης

8. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	31/12/2025	31/12/2024
Προμηθευτές	78.303	33.461
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	109.431	980.353
Προκαταβολές Πελατών	0	34.907
Έξοδα Χρήσεως Δουλεμένα	205.963	230.580
ΣΥΝΟΛΟ	393.698	1.279.301

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις είναι βραχυπρόθεσμες και άτοκες.

Για διαχειριστικούς λόγους συμφωνήθηκε η πληρωμή των υποχρεώσεων προς τους Subfranchisees να πραγματοποιείται απ' ευθείας από την Enterprise.

Η μεταβολή των Λοιπών Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων κατά τη χρήση 2025 οφείλεται κυρίως στο γεγονός ότι η Διοίκηση, κατά τη χρήση 2025, επανεξέτασε τον τρόπο λογιστικής απεικόνισης συγκεκριμένων συναλλαγών, μεταξύ της Enterprise και των Subfranchisees, που διεκπεραιώνονται μέσω της Εταιρείας. Από την αξιολόγηση των σχετικών διαδικασιών προέκυψε ότι η Εταιρεία λειτουργεί ως ενδιάμεσος (agent) μεταξύ των εμπλεκόμενων μερών και δεν αποτελεί τον κύριο αντισυμβαλλόμενο των συναλλαγών αυτών. Συνεπώς, η Εταιρεία δεν αποκτά δικαίωμα επί των σχετικών απαιτήσεων ούτε αναλαμβάνει υποχρέωση για την εξόφληση των αντίστοιχων ποσών.

Για τον λόγο αυτό, από τη χρήση 2025 οι εν λόγω συναλλαγές δεν απεικονίζονται πλέον ως ισόποσες απαιτήσεις και υποχρεώσεις στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης.

Η μεταβολή αυτή επηρεάζει μόνο την παρουσίαση των σχετικών κονδυλίων του ισολογισμού και δεν είχε επίδραση στα αποτελέσματα χρήσης, στις ταμειακές ροές ή στην καθαρή θέση της Εταιρείας.

9. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

Ο λογαριασμός αφορά την υποχρέωση για φόρο εισοδήματος της χρήσεως με τον εκάστοτε ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

ΤΡΕΧΟΥΣΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	31/12/2025	31/12/2024
Φόρος Εισοδήματος Χρήσεως	44.056	38.814
ΣΥΝΟΛΟ	44.056	38.814

Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η Εταιρεία για τις χρήσεις 2019-2024 έχει ενταχθεί στο φορολογικό έλεγχο των τακτικών ελεγκτών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65 Α του Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος έχει ολοκληρωθεί για τις 5 χρήσεις και έχει εκδοθεί Πιστοποιητικό Φορολογικής Συμμόρφωσης με γνώμη «Χωρίς Επιφύλαξη». Σύμφωνα με την εγκύκλιο ΠΟΛ.1006/2016, σημειώνεται ότι οι εταιρείες που έχουν υπαχθεί στον ως άνω ειδικό φορολογικό έλεγχο δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια του τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές, ενώ ο έλεγχος και η έκδοση των φορολογικών πιστοποιητικών, ισχύει για τις χρήσεις 2016 και εφεξής, σε προαιρετική βάση.

Κατά τη σύνταξη των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2025 ο φορολογικός έλεγχος των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών βρίσκεται σε εξέλιξη και αναμένεται να ολοκληρωθεί μετά τη δημοσίευση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ωστόσο η Διοίκηση εκτιμά ότι έχουν υπολογισθεί οι αναλογούσες λογιστικές διαφορές και δεν απαιτείται επιπλέον πρόβλεψη για ανέλεγκτες χρήσεις.

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για καμία χρήση από το 2019, έτος ίδρυσης, και έπειτα. Σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία οι φορολογικές αρχές δύνανται να διενεργούν επανελέγχους σε εταιρείες που έχουν λάβει φορολογικό πιστοποιητικό στην Ελλάδα σε δειγματοληπτική βάση. Η Διοίκηση δεν αναμένει επιβάρυνση από τυχόν μελλοντικούς ελέγχους από φορολογικές αρχές.

10. Κύκλος εργασιών

Οι Πωλήσεις της Εταιρείας αφορούν την εκμετάλλευση των σημάτων (royalties) Enterprise, National και Alamo και ανήλθαν σε Ευρώ 8,3 εκατ. έναντι Ευρώ 7,5 εκατ. το 2024, αύξηση η οποία οφείλεται κατά κύριο λόγο στην αύξηση της τουριστικής ζήτησης, σε συνδυασμό με την άνοδο των τιμών βραχυχρόνιας μίσθωσης.

10.1 Ανάλυση δαπανών

Οι βασικότερες κατηγορίες δαπανών αναλύονται κατ' είδος ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Αμοιβές & Έξοδα Τρίτων	7.647.380	6.945.920
Παροχές Τρίτων	3.600	8.500
Φόροι-Τέλη	4.659	1.322
Διάφορα και Άλλα Έξοδα	488.129	326.118
ΣΥΝΟΛΟ	8.143.768	7.281.861

Οι ανωτέρω δαπάνες εμφανίζονται (κατανέμονται) στις Καταστάσεις Αποτελεσμάτων ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Κοστος παροχής υπηρεσιών	7.639.956	6.939.087
Έξοδα Λειτουργίας Διάθεσης	403.050	274.219
Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	100.762	68.555
ΣΥΝΟΛΟ	8.143.768	7.281.861

Οι αμοιβές και έξοδα τρίτων αφορούν προμήθειες διαχείρισης των εμπορικών σημάτων μίσθωσης αυτοκινήτων Enterprise, Alamo και National.

10.2 Έξοδο Φόρου εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος που έχει επιβαρύνει τα αποτελέσματα για τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2025 και 2024 αναλύεται ως εξής:

ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	31/12/2025	31/12/2024
Τρέχων φόρος εισοδήματος	(44.056)	(39.051)
ΣΥΝΟΛΟ	(44.056)	(39.051)

Η συμφωνία μεταξύ του ποσού φόρου εισοδήματος και του ποσού που προκύπτει από την εφαρμογή του ισχύοντος συντελεστή φορολογίας εισοδήματος της Εταιρείας στην Ελλάδα (22%) επί των αποτελεσμάτων προ φόρων, έχει ως ακολούθως:

ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ		31/12/2025		31/12/2024
Κέρδη χρήσεως προ φόρων		200.255		175.142
Φόρος εισοδήματος βάσει του ονομαστικού φορολογικού συντελεστή (22%)	(22,00)%	(44.056)	(22,00)%	(38.531)
Φόρος εισοδήματος μη εκπιπτόμενων δαπανών	0,00%	0	(0,30)%	(520)
ΣΥΝΟΛΟ	(22,00)%	(44.056)	(22,30)%	(39.051)

11. Συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές με τις συνδεδεμένες εταιρείες πραγματοποιούνται σε καθαρά εμπορική βάση και σύμφωνα με τους νόμους της αγοράς.

Οι κατωτέρω συναλλαγές, αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη που αποτελούν τις εταιρείες του Ομίλου ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗ:

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη: 01/01/2025 - 31/12/2025				
Εταιρείες	Έσοδα	Έξοδα	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.	0	1.373.334	0	46.710
MIRKAT OOD	454.608	0	0	0
Σύνολο	454.608	1.373.334	0	46.710
Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη: 01/01/2024 - 31/12/2024				
Εταιρείες	Έσοδα	Έξοδα	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.	0	1.360.805	22.519	0
MIRKAT OOD	240.547	0	0	57.240
Σύνολο	240.547	1.360.805	22.519	57.240

12. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

12.1 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η Διοίκηση δεν αναμένει ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις (βλέπε Σημείωση 9).

13. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

13.1 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και οι συναλλαγές που έχει με τις χώρες τις Νοτιοανατολικής Ευρώπης και το Ηνωμένο Βασίλειο διενεργούνται σε Ευρώ. Επομένως δεν υφίσταται συναλλαγματικός κίνδυνος.

13.2 Πιστωτικός κίνδυνος

Οι απαιτήσεις της Εταιρείας προέρχονται κυρίως από αμοιβές δικαιώματος εκμετάλλευσης (royalties) που εισπράττονται από το δίκτυο συνεργατών της στις χώρες δραστηριοποίησης. Η Διοίκηση παρακολουθεί συστηματικά την εισπραξιμότητα των απαιτήσεων και εκτιμά ότι η έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο είναι περιορισμένη.

13.3 Εποχικότητα των πωλήσεων

Τα έσοδα της Εταιρείας προέρχονται κυρίως από δικαιώματα εκμετάλλευσης (royalties) των σημάτων Enterprise, National και Alamo, τα οποία συνδέονται άμεσα με τη δραστηριότητα των συνεργατών της στον κλάδο των βραχυχρόνιων μισθώσεων αυτοκινήτων. Ως εκ τούτου, η πορεία των εργασιών της Εταιρείας επηρεάζεται από παράγοντες που επηρεάζουν τον τουριστικό κλάδο και τη ζήτηση για υπηρεσίες ενοικίασης οχημάτων στις χώρες δραστηριοποίησής της. Τυχόν μείωση της τουριστικής κίνησης, δυσμενείς οικονομικές συνθήκες ή άλλοι παράγοντες που επηρεάζουν τη ζήτηση για βραχυχρόνιες μισθώσεις αυτοκινήτων ενδέχεται να έχουν αρνητική επίδραση στα έσοδα της Εταιρείας.

13.4 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο η Εταιρεία να μην είναι σε θέση να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία λήξης τους. Η έκθεση της Εταιρείας στον κίνδυνο αυτό κρίνεται περιορισμένη, καθώς η δραστηριότητά της δημιουργεί σταθερές λειτουργικές ταμειακές ροές μέσω της είσπραξης δικαιωμάτων εκμετάλλευσης (royalties), ενώ παράλληλα διατηρούνται επαρκή ταμειακά διαθέσιμα και δεν υφίσταται δανεισμός. Η Διοίκηση παρακολουθεί σε συνεχή βάση τις ταμειακές ροές και τις προβλεπόμενες χρηματοδοτικές ανάγκες της Εταιρείας μέσω κατάλληλου ταμειακού προγραμματισμού, με στόχο τη διατήρηση επαρκούς ρευστότητας για την ομαλή λειτουργία της.

Κατά την 31.12.2025 τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της Εταιρείας ανήλθαν σε Ευρώ 202 χιλ., γεγονός που παρέχει επαρκή κάλυψη των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεών της.

13.5 Γεωπολιτικές Εξελίξεις – Πληθωρισμός

Κατά τη διάρκεια του 2025, το διεθνές οικονομικό περιβάλλον συνέχισε να χαρακτηρίζεται από αβεβαιότητα λόγω των γεωπολιτικών εξελίξεων στην Ουκρανία και τη Μέση Ανατολή, καθώς και των συνεχιζόμενων πληθωριστικών πιέσεων σε επιμέρους τομείς της οικονομίας.

Λόγω της φύσης της δραστηριότητάς της, η Εταιρεία δεν εκτίθεται άμεσα σε σημαντικούς κινδύνους που συνδέονται με τις διακυμάνσεις των τιμών καυσίμων, ενέργειας, πρώτων υλών ή οχημάτων, καθώς δεν διατηρεί ιδιόκτητο στόλο οχημάτων και τα έσοδά της προέρχονται κυρίως από δικαιώματα εκμετάλλευσης (royalties) των σημάτων Enterprise, National και Alamo.

Ωστόσο, ενδεχόμενη επιβράδυνση της οικονομικής δραστηριότητας ή της τουριστικής κίνησης στις χώρες δραστηριοποίησης των συνεργατών της Εταιρείας θα μπορούσε να επηρεάσει έμμεσα τη ζήτηση για υπηρεσίες βραχυχρόνιας μίσθωσης αυτοκινήτων και, κατ' επέκταση, τα έσοδα της Εταιρείας από royalties. Η Διοίκηση παρακολουθεί συστηματικά τις σχετικές εξελίξεις και εκτιμά ότι, με βάση τα σημερινά δεδομένα, δεν υφίσταται ουσιαδής έκθεση της Εταιρείας σε κινδύνους που απορρέουν από τις ανωτέρω συνθήκες.

14. Μεταγενέστερα της Χρηματοοικονομικής Θέσης γεγονότα

Δεν υπήρξε γεγονός μεταγενέστερο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2025 που να αφορά την Εταιρεία για το οποίο να επιβάλλεται από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς είτε αναφορά είτε διαφοροποίηση στα κονδύλια των δημοσιευμένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Αθήνα, 29 Ιουνίου 2026

Ο Διαχειριστής

Σταύρος Π. Τάκη
Α.Δ.Τ. Α02695951

Η Λογίστρια

Δήμητρα Κ. Μεντή
Α.Δ.Τ. Α03026528
Αρ. αδείας Α΄ τάξης 98554